

RG.N.6840.23.2017

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 roku poz. 1875 ze zm), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbyci i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 236/2017 z dnia 20 listopada 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Pisarowce oznaczonej działką nr 491/1,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: Pisarowce Działka nr: 491/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0248 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00049096/4
Opis nieruchomości:	Działka położona w centrum Pisarowiec otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki płaski, kształt regularny. Od strony południowej działka przylega do drogi krajowej Sanok – Krosno. Działka zabudowana jest wolnostojącym parterowym budynkiem gospodarczym (stodoła) o konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 55,0 m2, bez posadzki z dachem dwuspadowym krytym blachą. Stan techniczny budynku - niski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana użytkowem i klasą: B (0,0248 ha).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nr 491/1 nie jest objęta Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka nr 491/1 leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Przez działkę przebiega linia światłowodowa. Dla działki nr 491/1 nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Cena wywoławcza nieruchomości :	10 500,00 zł.
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 15 stycznia 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.	

Wykazy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.